

OBCHODNÍ PODMÍNKY PORTÁLU

www.expresnivykup.cz

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky upravují vzájemná práva a povinnosti mezi Ondřejem Vališíkem, MSc, MBA, fyzickou osobou podnikající a existující podle práva České republiky, IČO: 74641328, s místem podnikání sídliště u Nádraží 737, Jindřichův Hradec II, PSČ 377 01, Česká republika, jakožto provozovatelem portálu www.expresnivykup.cz (dále jen „**Provozovatel**“), a Uživateli při poskytování služeb prostřednictvím portálu expresnivykup.cz.
- 1.2. Provozovatel portálu expresnivykup.cz poskytuje služby spočívající v možnosti využití funkcionalit portálu expresnivykup.cz, tedy k vložení Poptávky, jejichž cílem je zejména získat Nabídku na výkup nemovitosti a zprostředkování kontaktů za účelem navázání spolupráce mezi Makléři a Zájemci (dále jen „**Služby**“). Uživatelé tyto služby přijímají a zavazují se za ně zaplatit poplatky za sjednaných podmínek.

2. Definice pojmů

- 2.1. Pojmy uvedené v těchto Obchodních podmínkách mají pro účely Obchodních podmínek následující význam:

Makléř	právnícká nebo fyzická osoba, která smluvně spolupracuje s provozovatelem portálu za účelem získávání kontaktů na Zájemce a která vytváří Zájemcům nabídky na výkup nemovitostí na svůj účet.
Nabídka	nezávazná nabídka na výkup nemovitosti zaslaná Makléřem jako reakce na Poptávku prostřednictvím portálu expresnivykup.cz nebo přímo na email Zájemce.
Obchodní podmínky	znamenají tyto obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy a tím také Smlouvy s Makléřem, je-li uzavřena.
Poptávka	nezávazná poptávka po výkupu nemovitosti, vytvořená Zájemcem na portálu expresnivykup.cz .
Práva k duševnímu vlastnictví	veškerá práva k duševnímu vlastnictví, zejména autorská práva k audiovizuálnímu dílu, k dílu audiovizuálně užitému, k dílu slovesnému, hudebnímu, grafickému, soubornému a další autorská práva, práva výkonných umělců k uměleckým

výkonům a další práva související s právem autorským, práva k ochranným známkám, práva k obchodním názvům a k obchodní firmě, práva k doménovým jménům, práva k důvěrným informacím, práva k obchodnímu tajemství, práva k průmyslovým vzorům a práva v oblasti nekalé soutěže, existující kdekoliv ve světě, ať již zaregistrovaná nebo nezaregistrovaná.

Smlouva s Makléřem	smlouva o poskytování služeb v oblasti lead managementu, jež jsou poskytovány nad rámec Služeb a za poplatek, uzavřená mezi Provozovatelem a Makléřem.
Spřízněná osoba	osoba, která společně s Provozovatelem tvoří koncern, jak je definován v ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.
Uživatel	Makléř nebo Zájemce.
Zájemce	Právnícká nebo fyzická osoba, která zadala poptávku na portálu expresnivykup.cz především za účelem získání nabídky na výkup její nemovitosti.

3. Práva a povinnosti Uživatelů

3.1. Uživatelé jsou oprávněni neomezeně využívat Služby nabízené jim na portálu expresnivykup.cz.

3.2. Zájemce je zejména oprávněn:

3.2.1. vytvořit Poptávku dle svých požadavků; Zájemce bere na vědomí, že veškeré Nabídky vytvořené a odeslané prostřednictvím portálu expresnivykup.cz jsou nezávazné.

3.2.2. vybrat si dle svého uvážení nebo odmítnou Nabídku, jež mu bude na základě jeho požadavků dodána.

3.3. Makléř je zejména oprávněn:

3.3.1. reagovat na Poptávku svou Nabídkou za splnění podmínek stanovených ve Smlouvě s Makléřem. Makléř bere na vědomí, že veškeré Nabídky vytvořené a odeslané prostřednictvím portálu expresnivykup.cz jsou nezávazné.

3.3.2. v případě, že bude mezi Makléřem a Provozovatele uzavřena Smlouva s Makléřem, odchylná ujednání ve Smlouvě s Makléřem mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

3.4. Uživatel nesmí:

- 3.4.1. bez souhlasu Provozovatele užívat obchodní firmu Provozovatele, jeho ochranné známky, loga, doménová jména, jakékoliv části portálu expresnivykup.cz ani jiná Práva duševního vlastnictví, k nimž vykonává práva Provozovatel;
- 3.4.2. uvádět falešné, nesprávné, klamavé nebo zavádějící údaje o své nebo o jiné osobě nebo údaje o jiné osobě (včetně fotografií, obchodního jména, loga, ochranný známek či audiovizuálních záznamů, a jiných Práv k duševnímu vlastnictví), ke kterým nemá výslovný souhlas s jejich uvedením na portálu expresnivykup.cz;
- 3.4.3. rozmnožovat, rozšiřovat, zobrazovat na portálu expresnivykup.cz nebo jinak sdělovat prostřednictvím portálu expresnivykup.cz veřejnosti obsah, jež by mohl mít za následek porušení Práva k duševnímu vlastnictví jiných osob nebo by porušoval soukromí jednotlivců nebo osobní práva (zejména nesmí vkládat fotografie, jichž není autorem nebo k jejichž zveřejnění nemá příslušný souhlas);
- 3.4.4. vkládat nebo zveřejňovat informace a data, které mohou být v rozporu s dobrými mravy, vulgární, urážlivé, diskriminační, xenofobní, rasistické, sexistické či, dle názoru Provozovatele, jinak napadající nebo způsobilé přivodit jinému újmu;
- 3.4.5. poškozovat dobré jméno Provozovatele či Uživatelů;
- 3.4.6. kontaktovat Uživatele za jiným účelem než je účel Služeb poskytovaných prostřednictvím portálu expresnivykup.cz, zejména nesmí zasílat Uživatelům obchodní sdělení ve smyslu zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění. Přičemž za obchodní sdělení jsou považovány také pouhé odkazy, které vybízejí k návštěvě internetových stránek;

- 3.4.7. rozmnožovat, rozšiřovat, zobrazovat na portálu expresnivykup.cz nebo jinak sdělovat prostřednictvím portálu expresnivykup.cz veřejnosti obsah, který má citlivou povahu;
 - 3.4.8. mít záznam v Rejstříku trestů.
- 3.5. V případě, že Uživatel poruší své povinnosti uvedené v ustanovení 3.4 Obchodních podmínek, považuje se toto porušení za podstatné porušení Smlouvy.

4. Práva a povinnosti Provozovatele

- 4.1. Provozovatel se zavazuje poskytovat Služby s odbornou péčí.
- 4.2. Provozovatel má právo měnit, upravovat či doplňovat obsah tak, aby splňoval podmínky uvedené v ustanovení 3.4 Obchodních podmínek.

5. Ochrana osobních údajů

- 5.1. Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatel při poskytování Služeb dle Obchodních podmínek a/nebo Smlouvy zpracovává osobní údaje poskytnuté jednotlivými Uživateli. Zpracování osobních údajů Poskytovatelem se řídí zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZoOU“), přičemž Poskytovatel je v postavení správce osobních údajů v souladu s tímto zákonem.
- 5.2. Uživatel bere na vědomí, že zadáním Poptávky na portálu expresnivykup.cz uděluje souhlas se zpracováním zadaných osobních údajů Provozovateli, a to za účelem poskytování Služeb a za účelem zasílání obchodního sdělení dle podmínek stanovených těmito Obchodními podmínkami, a to elektronickými prostředky s využitím elektronických i mechanických prostředků zabezpečení. Osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu údajů poskytnutých Uživatелеm při zadání Poptávky.
- 5.3. Uživatel dále dává souhlas s předáním svých osobních údajů Spřízněným osobám a Makléřům. Makléřům však pouze za účelem učinění nabídky svých produktů či za účelem zprostředkování možnosti uzavřít smlouvu s Makléřem.
- 5.4. Uživatel má v souladu se ZoOU právo na přístup ke svým osobním údajům zpracovávaným správcem. Uživatel je oprávněn na základě žádosti adresované Provozovateli požadovat informace o účelu zpracování, rozsahu zpracovávaných osobních údajů a jejich zdroji, povaze zpracování a příjemci osobních údajů. Provozovatel poskytne požadovanou informaci bez zbytečného odkladu, přičemž je oprávněn požadovat úhradu nákladů nezbytných za poskytnutí informace. Pokud Uživatel zjistí, že

jsou uchovávané údaje nepravdivé nebo neúplné, má zejména právo a současně povinnost požadovat jejich opravu, doplnění či výmaz.

- 5.5. Souhlas je udělen po dobu podnikání Provozovatele.
- 5.6. Uživatel bere na vědomí, že zpracováním může Provozovatel pověřit třetí osobu a to na základě smlouvy o zpracování osobních údajů a v souladu se ZoOU.
- 5.7. Uživatel tímto dává výslovný souhlas s tím, aby Provozovatel nebo jeho Spřízněné osoby užily jeho adresu elektronické pošty a adresu bydliště nebo sídla za účelem zasílání obchodních sdělení týkajících se služeb poskytovaných Provozovatelem nebo jeho Spřízněnými osobami. Uživatel je oprávněn kdykoliv a zdarma odmítnout další zasílání obchodních sdělení způsobem v těchto Obchodních sděleních uvedeným.
- 5.8. Souhlas se zpracováním osobních údajů může vzít Uživatel kdykoli zpět.

6. Poplatky

- 6.1. Zadání Poptávky na portálu expresnivykup.cz je bezplatné.
- 6.2. Ostatní Služby poskytované Zájemcům prostřednictvím portálu expresnivykup.cz jsou zpoplatněny dle platného ceníku. Není-li před využitím konkrétní Služby dán k dispozici Uživateli ceník, Služba je zdarma.
- 6.3. Ostatní Služby poskytované Maklérům prostřednictvím portálu expresnivykup.cz jsou zpoplatněny v souladu se Smlouvou s Maklěrem.

7. Vyloučení odpovědnosti

- 7.1. Uživateli nevzniká v souvislosti s užíváním portálu expresnivykup.cz nárok vůči Provozovateli ani jeho zaměstnancům, osobám spolupracujícím s Provozovatelem nebo osobám jinak se podílejícím na provozu portálu expresnivykup.cz (dále jen „**Provozovatel a osoby spolupracující**“) na úhradu skutečných škod ani jiné majetkové či nemajetkové újmy způsobené v souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby nebo jiného Uživatele.
- 7.2. Provozovatel a osoby spolupracující se nepodílí na obsahu vloženém Uživatelem, tj. zejména na obsahu Nabídek, Poptávek aj., na portál expresnivykup.cz a přístupném prostřednictvím sítě internet a za tento obsah neodpovídají. V případě jakéhokoliv podezření z porušení právních předpisů je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a zrušit Účet. Při podezření ze spáchání trestného činu Provozovatel uvědomí orgány činné v trestním řízení.

- 7.3. Uživatelé berou na vědomí a souhlasí s tím, že Provozovatel je oprávněn popř. povinen dle platné právní úpravy předat osobní údaje Uživatele orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Uživatel se na expresnivykup.cz dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.
- 7.4. Provozovatel a osoby spolupracující prostřednictvím portálu expresnivykup.cz nabízí pouze Služby výslovně uvedené na portálu expresnivykup.cz, ve Smlouvě s Makléřem nebo v těchto Obchodních podmínkách, ale neúčastní se uzavírání smluv mezi Uživateli navzájem. Provozovatel a osoby spolupracující rovněž neprovádí kontrolu nabízených Služeb, neposkytují záruku za to, že nabízené služby jsou skutečně nejlevnější a nejvýhodnější, negarantuje splnění smluv a jiných dohod uzavřených mezi Uživateli ani za jejich plnění neodpovídá. Stejně tak neodpovídá za porušení právních předpisů ze strany Uživatele v souvislosti se smlouvami či dohodami uzavřenými mezi Uživateli.
- 7.5. Odpovědnost za výběr smluvního partnera je výhradně na Uživateli. Uživatel bere na vědomí, že internetové stránky zosobňují rizika, která spočívají v povaze používaného média. Je si vědom toho, že identifikace Uživatelů na internetu je komplikovaná a Provozovatel přes bezpečnostní opatření nemůže zaručit, že konkrétní Uživatel nevedl či nevádí Provozovateli nebo ostatním Uživatelům nepravdivé osobní údaje. Uživatel je proto povinen sám ověřit identitu svého smluvního partnera. Provozovatel portálu neodpovídá za pravdivost, úplnost, správnost a přesnost správnost identifikačních údajů Uživatelů.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tyto Obchodní podmínky a stejně tak veškerá práva a povinnosti z nich vyplývající či výslovně neupravené se řídí a vykládají v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu s občanským zákoníkem.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují řešit vzájemné spory především vzájemným jednáním s cílem zachování dobrých obchodních vztahů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé Smlouvou s Makléřem a těmito Obchodními podmínkami, nebo v této souvislosti, budou řešeny před soudy České republiky, přičemž místně příslušný soud bude obecný soud Provozovatele.
- 8.3. Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel je oprávněn Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit. Změna těchto Obchodních podmínek bude Makléři

oznámena na jeho elektronickou adresu. Provozovatel je povinen také zveřejnit nové znění Obchodních podmínek na portálu expresnivykup.cz.

8.4. V případě, že by některé ustanovení těchto Obchodních podmínek bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí Obchodních podmínek nebo Smlouvy s Makléřem.

8.5. Toto znění Obchodních podmínek nabývá účinnosti dne 28.3.2018.